

# 河南省住房和城乡建设厅文件

豫建质安〔2022〕162号

## 河南省住房和城乡建设厅 关于印发《河南省房屋安全鉴定报告编制要求》 《河南省房屋安全鉴定报告示范文本》的通知

各省辖市、济源示范区、郑州航空港经济综合实验区、省直管县（市）住房城乡建设主管部门：

为进一步规范我省房屋建筑安全鉴定工作，依据《河南省住房和城乡建设厅关于做好房屋安全鉴定管理有关工作的通知》（豫建质安〔2022〕114号）和国家现行规范标准的规定，省住房城乡建设厅制定了《河南省房屋安全鉴定报告编制要求》《河南省房屋安全鉴定报告示范文本》，现印发给你们，请参照执行。

- 附件：1.《河南省房屋安全鉴定报告编制要求》  
2.《河南省房屋安全鉴定报告示范文本》



## 附件 1

# 河南省房屋安全鉴定报告编制要求

房屋安全鉴定机构接受鉴定委托后，根据不同的鉴定目的，依据相应的国家及行业技术标准出具鉴定报告。鉴定报告内容应包含房屋概况、执行依据和标准、仪器设备、详细调查与检测结果、房屋安全性鉴定、房屋抗震鉴定、鉴定结论及建议、附件等内容。现分述如下：

### 一、房屋概况

房屋概况应包含以下内容，且不局限于此：

1.房屋基本信息，宜包括以下内容：名称、地点、用途、开竣工日期、各参建单位、设防烈度、场地类别等；

2.房屋所处环境、建设及使用历史情况，宜包括以下内容：房屋周围的气象环境、地质环境、结构工作环境和灾害环境；房屋设计与施工、用途和使用年限、历次检测、维修与加固、用途变更与改扩建、使用荷载与动荷载作用以及遭受灾害和事故情况；

3.结构布置、结构体系；

4.图纸设计情况；

5.地勘资料情况；

6.鉴定的目的、内容和范围：根据委托方提出的鉴定原因和要求（检测方法、鉴定深度以及执行标准），由鉴定方初步调查后确定。对安全性鉴定而言，鉴定对象可为整幢建筑或所划分的相



对独立的鉴定单元，也可为其中某一子单元或某一构件；对抗震鉴定而言，鉴定对象为整幢建筑。

## 二、执行依据和标准

检测鉴定所依据标准应根据实际情况选用，包括但不限于以下标准：

### 1.现场检测依据的规范、标准：

- 《建筑结构检测技术标准》（GB/T 50344-2019）；
- 《砌体工程现场检测技术标准》（GB/T 50315-2011）；
- 《混凝土结构现场检测技术标准》（GB/T 50784-2013）；
- 《钢结构现场检测技术标准》（GB/T 50621-2010）；
- 《贯入法检测砌筑砂浆抗压强度技术规程》（JGJ/T 136-2017）；
- 《回弹法检测混凝土抗压强度技术规程》（JGJ/T 23-2011）；
- 《混凝土中钢筋检测技术规程》（JGJ/T 152-2019）；
- 《超声法检测混凝土缺陷技术规程》（CECS 21:2000）；
- 《房屋裂缝检测与处理技术规程》（CECS 293:2011）；
- 《混凝土结构工程施工质量验收规范》（GB 50204-2015）；
- 《建筑变形测量规范》（JGJ 8-2016）。

### 2.结构验算依据的规范、标准：

- 《建筑结构可靠性设计统一标准》（GB 50068-2018）；
- 《建筑结构荷载规范》（GB 50009-2012）；
- 《工程结构通用规范》（GB 55001-2021）；
- 《建筑地基基础设计规范》（GB 50007-2011）；

《混凝土结构设计规范》（GB 50010-2010）（2015年版）；  
《砌体结构设计规范》（GB 50003-2011）；  
《钢结构设计标准》（GB 50017-2017）；  
《砌体结构通用规范》（GB 55007-2021）；  
《混凝土结构通用规范》（GB 55008-2021）；  
《钢结构通用规范》（GB 55006-2021）；  
《建筑抗震设计规范》（GB 50011-2010）（2016年版）；  
《建筑工程抗震设防分类标准》（GB 50223-2008）；  
《建筑与市政工程抗震通用规范》（GB 55002-2021）。

#### 3. 结构鉴定依据的规范、标准:

《民用建筑可靠性鉴定标准》（GB 50292-2015）；  
《工业建筑可靠性鉴定标准》（GB 50144-2019）；  
《既有建筑鉴定与加固通用规范》（GB 55021-2021）；  
《危险房屋鉴定标准》（JGJ 125-2016）；  
《农村住房危险性鉴定标准》（JGJ 363-2014）；  
《镇（乡）村建筑抗震技术规程》（JGJ 161-2008）。

4. 委托方提供的设计图纸、图审报告、地勘资料及施工质保资料等。

### 三、仪器设备

检测所用仪器设备应经过具备相应资质的计量检定机构检定或校准并满足检测标准要求，在正常使用有效期内，检测环境正常，检测前后仪器功能正常。仪器设备统计表中宜包含以下内容：



- 1.现场检测所用仪器设备名称;
- 2.仪器设备型号;
- 3.仪器编号;
- 4.检定有效期等。

#### 四、详细调查与检测

房屋现状的调查与检测，应包括场地和地基基础、主体结构两部分。

##### (一) 场地和地基基础

既有建筑场地和地基基础现状的调查与检测，包含以下内容：

- 1.岩土工程勘察报告和基础设计、施工验收等资料核查;
- 2.结构或填充墙体中因地基不均匀沉降出现的裂缝，以及建筑倾斜与不均匀沉降等检查;
- 3.对建在河涌、水渠、山坡、采空区等危险地段的房屋，应检查房屋结构损伤、变形等状况;
- 4.对于同一鉴定单元存在不同类型基础或基础埋深不同时，应检查不同类型基础或基础埋深不同部位引起的建筑结构不均匀沉降与损伤，并应检查上部结构相应部位的构造;
- 5.当房屋建筑周围存在基坑开挖或管沟施工以及振动源等情况时，应对房屋建筑的倾斜、结构构件开裂和不均匀沉降的情况进行检查;
- 6.当资料不足或资料基本齐全但可信度不高时，若必要（若非必要，尽量不开挖基础，如果上部结构稳定，未发现明显的由于

地基变形与沉降在主体结构中引起的倾斜和裂缝，尽量不扰动基础）可开挖个别基础检测，并应查明基础类型、尺寸、埋深；应检验基础材料强度，并应检测基础变位、开裂、腐蚀和损伤等情况。

## （二）主体结构

主体结构现状的调查与检测，按照不同的结构形式，分述如下：

1. 砌体结构的调查与检测，应包含以下内容：

（1）结构平面布置、竖向和水平向承重构件布置；

（2）砖抗压强度、砌筑砂浆抗压强度和砌筑质量；

（3）墙体交汇处的连接情况；

（4）女儿墙与主体连接情况；

（5）圈梁、构造柱布置部位、截面、配筋；

（6）材料缺陷和施工缺陷、施工偏差，构件及其连接、节点的裂缝或其他损伤以及腐蚀；

（7）结构顶点和层间位移，墙、柱的侧倾等；

（8）围护结构重要部件及其与主体结构连接；

（9）其他。

2. 混凝土结构的调查与检测，应包含以下内容：

（1）结构平面布置、竖向和水平向承重构件布置；

（2）混凝土结构构件抗压强度、尺寸、钢筋配置、钢筋保护层厚度等（当有抹灰层时，应剔除构件抹灰层）；

(3) 材料和施工缺陷、施工偏差，构件及其连接、节点的裂缝或其他损伤以及腐蚀；

(4) 结构顶点和层间位移，受弯构件的挠度，柱的侧倾等；

(5) 砌体填充墙的分类及构造措施；

(6) 女儿墙与主体连接情况；

(7) 围护结构重要部件及其与主体结构连接；

(8) 其他。

3. 钢结构的调查与检测，应包含以下内容：

(1) 结构平面布置、竖向和水平向承重构件布置、结构抗侧力作用体系等；

(2) 主要构件尺寸、强度；

(3) 支撑系统布置，构件尺寸、强度；

(4) 连接节点的布置与构造；

(5) 钢结构焊缝连接的检查、检测；

(6) 钢结构螺栓连接的检查；

(7) 材料和施工缺陷、施工偏差，构件及其连接、节点的裂纹或断裂、钢构件残损、锈蚀或腐蚀损伤等；

(8) 结构顶点和层间位移，受弯构件的挠度与侧弯，柱的侧倾等。

(9) 围护结构重要部件及其与主体结构连接；

(10) 其他。

4. 木结构的调查与检测，应包括以下内容：



- (1) 结构平面布置、竖向及水平向承重构件布置;
- (2) 主要构件尺寸;
- (3) 节点、连接构造情况;
- (4) 缺陷、损伤情况;
- (5) 构件挠度、侧向弯曲矢高;
- (6) 斜纹理、斜裂缝情况;
- (7) 表面腐朽、心腐、虫蛀情况;
- (8) 围护结构重要部件及其与主体结构连接;
- (9) 其它。

5.其他结构形式房屋的调查与检测,应按相关标准规范的规定。

## 五、房屋安全性鉴定

### (一) 房屋结构承载力验算

采用结构计算软件,对房屋主体结构进行承载力验算(不考虑地震作用),需要包含下列内容:

1.承载力验算选用的基本参数(如:结构重要性系数、楼屋面均布活荷载标准值、材料强度等级、构件截面尺寸、钢筋配置等参数);

2.承载力验算结果(应对承载力评为 $c_u$ 级、 $d_u$ 级构件的数量、所处位置作出详细说明)。

(二) 房屋安全性鉴定评级(构件层次、子系统层次、鉴定系统层次)

## 构件层次

主体结构承重构件的安全性鉴定，应按承载能力、构造与连接、不适于继续承载的变形和损伤（含腐蚀损伤）四个鉴定项目，分别评定每一项目等级，并应取其中最低一级作为该构件的安全性等级。

### 1. 承载能力

当构件的安全性按承载能力鉴定项目评定时，应按其抗力（ $R$ ）与作用效应（ $S$ ）乘以重要性系数（ $\gamma_0$ ）之比（ $R/\gamma_0 S$ ）对每一验算子项分别评级，并应取其中最低一级作为该鉴定项目等级。

### 2. 构造与连接

当构件的安全性按构造与连接鉴定项目评定时，应按构件构造、构件节点与连接、预埋件或后锚固件等子项分别评定等级，并应取其中最低一级作为该鉴定项目等级。

### 3. 不适于继续承载的变形

当构件的安全性按不适于继续承载的变形鉴定项目评定时，应综合分析构件类别、构件重要性、材料类型，对挠度、侧向弯曲的矢高、平面外位移、平面内位移等子项分别评级，并应取其中最低一级作为该鉴定项目等级。

### 4. 不适于继续承载的损伤

（1）当混凝土结构构件按不适于继续承载的损伤鉴定项目评定时，应综合分析具体环境、构件种类、构件重要性、材料类型，对弯曲裂缝、剪切裂缝、受拉裂缝和受压裂缝、温度或收缩等作

用引起的非受力裂缝、腐蚀损伤等子项分别评级，并应取其中最低一级作为该鉴定项目等级。

(2) 当钢结构构件按不适于继续承载的损伤鉴定项目评定时，应对裂纹或断裂、钢部件残损、钢结构锈蚀或腐蚀损伤等子项分别评级，并应取其中最低一级作为该鉴定项目等级。

(3) 当砌体结构按不适于继续承载的损伤鉴定项目评定时，应对裂缝、残损等子项分别评级，并应取其中最低一级作为该鉴定项目等级。

(4) 当木结构构件按不适于继续承载的损伤鉴定项目评定时，应对裂缝、生物损害等子项分别评级，并应取其中最低一级作为该鉴定项目等级。

(5) 其他形式结构构件按不适于继续承载的损伤鉴定项目评定时，应按相关标准规范的规定。

### 子系统层次

既有建筑第二层次子系统的安全性鉴定评级，应按场地与地基基础和主体结构划分为两个子系统分别进行评定。

#### 1. 场地与地基基础

##### (1) 场地

既有建筑所在的场地类别应经调查核实，并按核实的结果进行鉴定。

##### (2) 地基基础

地基基础的安全性等级，应按地基变形观测结果和房屋现状



的检测结果、承载力项目、斜坡场地稳定性项目鉴定结果的最低等级确定。

## 2.主体结构

既有建筑的主体结构安全性，应依据其结构承载功能、结构整体牢固性、结构存在的不适于继续承载的侧向位移进行综合评定。

### 鉴定系统层次

既有建筑第三层次鉴定系统的安全性鉴定评级，应根据地基基础和主体结构的安全性等级，以及与整幢建筑有关的其他安全问题进行评定，根据评定结果按其中较低等级确定。

## 六、房屋抗震鉴定

既有建筑的抗震鉴定，应首先确定抗震设防烈度、抗震设防类别以及后续工作年限，根据后续工作年限采用相应的鉴定方法。

### (一) 场地与地基基础

#### 1.场地

按现行国家标准《建筑抗震设计规范》(GB50011-2010)(2016年版)对有利、不利等地段和场地类别进行划分。

#### 2.地基基础

地基基础现状的鉴定，应着重调查上部结构的不均匀沉降裂缝和倾斜，基础有无腐蚀、酥碱、松散和剥落，上部结构的裂缝、倾斜以及有无发展趋势。

### (二) 主体结构抗震能力验算

采用结构计算程序，对房屋主体结构的抗震能力进行验算，需要体现下列内容：

1.抗震能力验算选用的基本参数（如：结构重要性系数、楼屋面均布活荷载标准值、材料强度等级、构件截面尺寸、钢筋配置、抗震设防烈度、设计基本地震加速度、设计地震分组、抗震设防类别等参数）；

2.抗震能力验算结果。

### （三）主体结构抗震措施鉴定

主体结构的抗震措施鉴定，应根据规定的后续工作年限、设防烈度与设防类别，对下列构造子项进行检查与评定：

- 1.房屋的高度和层数；
- 2.结构体系和结构布置；
- 3.结构的规则性；
- 4.结构构件材料的实际强度；
- 5.竖向构件的轴压比；
- 6.结构构件配筋构造；
- 7.构件及其节点、连接的构造；
- 8.非结构构件与承重结构连接的构造；
- 9.局部易损、易倒塌、易掉落部位连接的可靠性；
- 10.其他。

综上所述，根据场地与地基基础、主体结构抗震能力验算和主体结构抗震措施鉴定的鉴定结果，综合判定该房屋综合抗震能

力是否满足国家相关规范的要求。

## 七、鉴定结论及建议

1.根据现场检测及承载力验算结果，依据《既有建筑鉴定与加固通用规范》（GB 55021-2021）、《民用建筑可靠性鉴定标准》（GB 50292-2015）的有关规定，对该房屋各层次的安全性鉴定等级做出评定。

2.根据现场检测结果及抗震鉴定结果，依据《建筑抗震鉴定标准》（GB 50023-2009）、《建筑抗震设计规范》（GB 50011-2010）（2016年版）、《建筑与市政工程抗震通用规范》（GB 55002-2021）和《既有建筑鉴定与加固通用规范》（GB 55021-2021）的有关规定，综合判定该房屋综合抗震能力是否满足国家相关规范的要求。

3.根据该房屋安全性鉴定结果、抗震鉴定结果，提出建议。

## 八、附件

附件应包含以下内容：

- 1.鉴定工作人员信息表；
- 2.房屋整体照片；
- 3.现场检测关键部位损伤照片；
- 4.现场检测人员在检测面工作照片；
- 5.涉及相关数据检测报告；
- 6.鉴定机构资质证书。



## 附件 2

## 河南省房屋安全鉴定报告

(示范文本)

工 程 名 称: \_\_\_\_\_  
委 托 单 位: \_\_\_\_\_  
鉴 定 类 别: \_\_\_\_\_  
鉴 定 机 构: \_\_\_\_\_

签发日期: 年 月 日

## 注 意 事 项

- 1.报告无一级注册结构工程师执业章和鉴定机构公章（鉴定专用章）无效。
- 2.报告无鉴定机构公章（鉴定专用章）骑缝章无效。
- 3.报告无鉴定人、项目负责人、编制人、审核人、批准人签章或签字无效。
- 4.未经鉴定机构书面批准，不得复制鉴定报告或证书。
- 5.复制报告未重新加盖鉴定机构公章（鉴定专用章）无效。
- 6.报告涂改无效。
- 7.对鉴定报告若有异议，应于收到报告之日起十五日内向鉴定机构提出，逾期不予处理。
- 8.鉴定机构联系方式：  
地 址：  
邮政编码：  
电 话：

\_\_\_\_\_受\_\_\_\_\_委托(联系地址:\_\_\_\_\_; 邮政编码:\_\_\_\_\_;  
委托编号:\_\_\_\_\_), 对\_\_\_\_\_进行安全性鉴定和抗震鉴定。我机  
构组织有关技术人员于 20 年 月 日进入现场进行鉴定, 并依  
据国家现行有关规范标准出具鉴定报告, 现分述如下:

## 一、鉴定的目的、内容、方法

### (一) 鉴定目的

查明房屋的结构安全现状。

### (二) 鉴定内容

根据甲方的要求并结合工程的具体情况, 本次检测鉴定的主  
要内容如下:

1. 结构基本情况勘查;
2. 场地和地基基础的调查与检测;
3. 结构体系的检测, 包括房屋主要结构构件的平、立面布置情  
况检测;
4. 主体结构混凝土强度的抽样检测;
5. 主体结构构件的截面尺寸及配筋等方面的检测;
6. 结构和构件的损伤及缺陷情况检测;
7. 围护结构的检查;
8. ....

根据相关标准、规范及检测结果进行主体结构、构件的承载  
能力验算;

根据检测结果和计算分析结果对房屋进行结构安全性鉴定和  
抗震鉴定, 并提出处理建议。



### (三) 检测方法和仪器

#### 1. 检测方法

(1) 基本原则：以无损检测为主，非破损或微破损检测为辅。

(2) 结构体系检测：查看结构体系的整体性、结构选型及观察、记录梁、柱布置情况，并用钢尺和激光测距仪检测结构的轴线尺寸、层高。

(3) 外观检测：用目测法检查结构整体及单个构件的外观质量情况，当存在明显缺陷时，结合各种测量仪器（经纬仪、水准仪、读数显微镜等）对缺陷特征值（倾斜度、不均匀沉降量、挠度、裂缝宽度等）作进一步的测量。

(4) 截面尺寸检测：用钢卷尺量测主要构件的截面尺寸。对每个抽查构件量测 3 个截面尺寸，取其平均值作为该构件的实测尺寸。

(5) 混凝土强度检测：采用回弹法、钻芯法、回弹-取芯法或超声回弹法等方法对混凝土构件的混凝土强度进行评定。

(6) 钢筋检测：用一体式钢筋扫描仪结合适当开凿的方法检测混凝土构件的钢筋数量、布置情况。

(7) .....

#### 2. 检测仪器

检测所用仪器均经过具备相应资质的计量检定机构检定或校准，在正常使用有效期内，检测环境正常，检测前后仪器功能正常，仪器情况统计见表 1。

表1 仪器情况统计表

序号	仪器设备名称	型号	仪器编号	检定有效期至
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				

## 二、鉴定依据（根据实际情况选用，不限于以下内容）

1. 委托书、合同、工程设计文件及相关资料；
2. 检测报告（报告编号：\_\_\_\_\_）；
3. 《建筑结构可靠性设计统一标准》（GB 50068-2018）；
4. 《建筑结构荷载规范》（GB 50009-2012）；
5. 《工程结构通用规范》（GB 55001-2021）；
6. 《建筑地基基础设计规范》（GB 50007-2011）；
7. 《混凝土结构设计规范》（GB 50010-2010）（2015年版）；
8. 《砌体结构设计规范》（GB 50003-2011）；
9. 《钢结构设计标准》（GB 50017-2017）；

10. 《砌体结构通用规范》（GB 55007-2021）；
11. 《混凝土结构通用规范》（GB 55008-2021）；
12. 《钢结构通用规范》（GB 55006-2021）；
13. 《建筑抗震设计规范》（GB 50011-2010）（2016年版）；
14. 《建筑工程抗震设防分类标准》（GB 50223-2008）；
15. 《建筑与市政工程抗震通用规范》（GB 55002-2021）。
16. 《民用建筑可靠性鉴定标准》（GB 50292-2015）；
17. 《工业建筑可靠性鉴定标准》（GB 50144-2019）；
18. 《既有建筑鉴定与加固通用规范》（GB 55021-2021）。

### 三、房屋概况

1. \_\_\_\_\_ 位于 \_\_\_\_\_，地上 \_\_\_\_\_ 层，地下 \_\_\_\_\_ 层；总高约为 \_\_\_\_\_，建筑面积为 \_\_\_\_\_。该工程由 \_\_\_\_\_ 建设，设计单位为 \_\_\_\_\_，施工单位为 \_\_\_\_\_，监理单位为 \_\_\_\_\_。

2. 该工程开工日期为 \_\_\_\_\_，竣工时间为 \_\_\_\_\_；设计使用功能为 \_\_\_\_\_，现使用功能为 \_\_\_\_\_，有（无）改造加固情况，目前情况 \_\_\_\_\_；使用荷载与动荷载作用情况 \_\_\_\_\_；遭受灾害和事故情况 \_\_\_\_\_。

3. 依据委托方提供的设计图纸，可知：

- （1）房屋结构形式为 \_\_\_\_\_，基础类型为 \_\_\_\_\_，地基形式为 \_\_\_\_\_；
- （2）房屋工作环境类别为 \_\_\_\_\_，主要构件环境类别 \_\_\_\_\_；
- （3）混凝土设计等级为 \_\_\_\_\_，混凝土  是  否泵送混凝土；



(4) .....

4.该房屋地勘资料情况: .....

5.施工质保资料: .....

6.为了查明结构是否安全,特委托我机构对\_\_\_\_\_进行  
安全性鉴定(构件子系统鉴定系统层次)、抗震鉴定。

#### 四、检查、监测、检测结果

1.房屋使用情况调查;

2.结构布置核查;

3.柱梁截面尺寸检测;

4.混凝土强度检测;

5.钢筋配置、钢筋保护层厚度检测;

6.构件变形(柱侧向位移、梁挠度、楼板挠度等);

7.房屋整体倾斜检测(房屋顶点侧向位移、地基沉降等);

8.损伤检测;

9.砌体填充墙类别及构造措施;

10.节点连接情况(包含女儿墙与主体连接、悬挑板等情况);

11.其他。

#### 五、房屋结构承载力验算

根据检测结果,采用结构计算软件,按表 1 所选用参数对该工程体结构进行承载力验算(不考虑地震作用)。

表 1 计算基本参数选用表

参 数		选用值
结构类型		
房屋高度		
结构层数		
风荷载基本风压及地面粗糙度		
雪荷载		
荷载组合系数		
结构重要性系数 ( $\gamma_0$ )		
楼面均布活荷载标准值	办公室、会议室	
	疏散楼梯	
	电梯机房	
	.....	
不上人(上人)屋面均布活荷载标准值		
材料强度等级		<input type="checkbox"/> 实测值 <input type="checkbox"/> 设计值
构件尺寸		<input type="checkbox"/> 实测值 <input type="checkbox"/> 设计值
层高		<input type="checkbox"/> 实测值 <input type="checkbox"/> 设计值
.....		

经验算,该房屋主体结构、构件承载力结果如下:

- 1.构件承载力结果.....
- 2.主体结构承载力结果.....

## 六、房屋安全性鉴定

### (一) 构件层次

#### 1.混凝土结构构件

混凝土结构承重构件的安全性鉴定，应按承载能力、构造与连接、不适于继续承载的变形和损伤（含腐蚀损伤）四个鉴定项目，分别评定每一项目等级，并应取其中最低一级作为该构件的安全性等级。

### （1）承载能力

根据《民用建筑可靠性鉴定标准》（GB 50292-2015）第 5.2.2 条的相关规定：主要构件  $R/(\gamma_0 S) \geq 1.00$ ，承载能力安全性等级评定为  $a_u$  级；主要构件  $R/(\gamma_0 S) \geq 0.95$  且  $< 1.00$ ，评定为  $b_u$  级；主要构件  $R/(\gamma_0 S) \geq 0.90$  且  $< 0.95$ ，评定为  $c_u$  级；主要构件  $R/(\gamma_0 S) < 0.90$ ，评定为  $d_u$  级。

一般构件  $R/(\gamma_0 S) \geq 1.00$ ，承载能力安全性等级评定为  $a_u$  级；一般构件  $R/(\gamma_0 S) \geq 0.90$  且  $< 1.00$ ，评定为  $b_u$  级；一般构件  $R/(\gamma_0 S) \geq 0.85$  且  $< 0.90$ ，评定为  $c_u$  级；主要构件  $R/(\gamma_0 S) < 0.85$ ，评定为  $d_u$  级。

根据以上混凝土结构构件的现场检测结果，经承载力验算，该房屋混凝土构件  $R/(\gamma_0 S)$ .....。依据《民用建筑可靠性鉴定标准》（GB 50292-2015）第 5.2.2 条的相关规定，混凝土结构构件的承载能力安全性等级评定结果为.....

### （2）构造与连接

该房屋混凝土结构构件连接方式情况：.....。依据《既有建筑鉴定与加固通用规范》（GB 55021-2021）第 4.2.4 条的相关规定，混凝土结构构件构造与连接的安全性等级评定为.....

### （3）不适于继续承载的变形



根据混凝土结构构件的现场检测结果，该房屋□未发现□发现明显不适于混凝土结构构件继续承载的变形……。依据《民用建筑可靠性鉴定标准》（GB 50292-2015）第 5.2.4 条、《既有建筑鉴定与加固通用规范》（GB 55021-2021）第 4.2.5 条的相关规定，混凝土结构构件不适于继续承载的变形的安全性等级评定为……

#### （4）不适于继续承载的损伤

根据混凝土结构构件的现场检测结果，该房屋□未发现□发现明显不适于继续承载的损伤……。依据《民用建筑可靠性鉴定标准》（GB 50292-2015）第 5.2.5 ~ 5.2.8 条、《既有建筑鉴定与加固通用规范》（GB 55021-2021）第 4.2.6 条的相关规定，混凝土结构构件不适于继续承载的损伤的安全性等级评定为……

根据混凝土结构构件承载能力、构造与连接、不适于继续承载的变形和损伤（含腐蚀损伤）四个鉴定项目的评定结果，依据《民用建筑可靠性鉴定标准》（GB 50292-2015）第 5.2 节的相关规定，该构件的安全性等级评定为……

#### 2.砌体结构构件

……

#### 3.钢结构构件

……

#### 4.木结构构件

……

#### 5.……

## (二) 子系统层次

### 1. 场地与地基基础

根据该房屋现场检测结果，建筑场地地基.....，上部结构□未发现□发现明显由于地基基础不均匀沉降而引起的裂缝、变形.....。依据《民用建筑可靠性鉴定标准》（GB 50292-2015）第 7.2 节的相关规定，该房屋地基基础的安全性等级评定为.....

### 2. 主体结构

#### (1) 结构承载功能

根据以上对上部承重结构各类构件的安全性等级评定结果，依据《民用建筑可靠性鉴定标准》（GB 50292-2015）第 7.3.2-7.3.6 条的相关规定，结构承载功能的安全性等级评定为.....

#### (2) 结构整体牢固性

根据该房屋的整体布置和现场检测结果，该房屋结构布置及连接情况：.....，□符合□不符合国家相关规范的要求，依据《民用建筑可靠性鉴定标准》（GB 50292-2015）第 7.3.9 条的相关规定，结构整体性的安全性等级评定为.....

#### (3) 结构存在的不适于继续承载的侧向位移

根据该房屋的检测结果，该房屋顶点侧向位移□满足□不满足国家相关规范的要求。依据《民用建筑可靠性鉴定标准》（GB 50292-2015）第 7.3.10 条的相关规定，结构侧向位移的安全性等级评定为.....

根据该房屋结构承载功能、结构整体牢固性和结构侧向位移



的安全性等级评定结果，依据《民用建筑可靠性鉴定标准》（GB 50292-2015）第 7.3 节的相关规定，该房屋主体结构的安全性等级评定为.....

### （三）鉴定系统层次

根据构件层次和子系统层次的安全性等级评定结果，依据《民用建筑可靠性鉴定标准》（GB 50292-2015）、《既有建筑鉴定与加固通用规范》（GB 55021-2021）的相关规定，该工程鉴定系统层次的安全性鉴定等级评定为.....

## 七、房屋抗震鉴定

该房屋约建于\_\_\_\_\_年，抗震设防类别为\_\_\_类，抗震设防烈度为\_\_\_，设计基本地震加速度为\_\_\_，根据《建筑抗震鉴定标准》（GB 50023-2009）、《建筑抗震设计规范》（GB 50011-2010）（2016 年版）、《建筑与市政工程抗震通用规范》（GB 55002-2021）和《既有建筑鉴定与加固通用规范》（GB 55021-2021）的相关规定，按照\_\_\_类建筑进行抗震鉴定（后续使用年限\_\_\_年）。

### （一）场地与地基基础

#### 1. 场地

该房屋地段类别\_\_\_\_\_、建筑场地类别\_\_\_\_\_，根据《建筑抗震鉴定标准》（GB 50023-2009）中第 4.1 节的相关规定，场地的抗震鉴定结果.....

#### 2. 地基基础

该房屋地基主要受力层范围内土层.....，根据《建筑抗震鉴



定标准》（GB 50023-2009）中第 4.2 节的相关规定，地基基础的抗震鉴定结果.....。

（二）主体结构抗震能力验算

采用结构计算软件，按表 2 所选用参数对该工程主体结构进行抗震能力验算。

表 2 计算基本参数选用表

参 数		选用值
结构重要性系数 ( $\gamma_0$ )		
屋面均布活荷载标准值	办公室、会议室	
	疏散楼梯	
	电梯机房	
	.....	
材料强度等级		<input type="checkbox"/> 实测值 <input type="checkbox"/> 设计值
构件尺寸		<input type="checkbox"/> 实测值 <input type="checkbox"/> 设计值
层高		<input type="checkbox"/> 实测值 <input type="checkbox"/> 设计值
抗震设防烈度		
设计基本地震加速度		
设计地震分组		
抗震设防类别		
.....		

经验算，该工程主体结构抗震承载力满足、不满足国家相

关规范的要求。

### (三) 主体结构抗震措施鉴定

- 1.房屋高度和层数
- 2.结构体系和结构布置
- 3.结构的规则性
- 4.结构构件材料的实际强度
- 5.竖向构件的轴压比
- 6.结构构件配筋构造
- 7.构件及其节点、连接的构造
- 8.非结构构件与承重结构连接的构造
- 9.局部易损、易倒塌、易掉落部位连接的可靠性
- 10.....

根据以上核查结果，依据《既有建筑鉴定与加固通用规范》（GB 55021-2021）、《建筑抗震鉴定标准》（GB 50023-2009）、《建筑与市政工程抗震通用规范》（GB 55002-2021）、《建筑抗震设计规范》（GB 50011-2010）（2016年版）等相关规范标准规定，该工程抗震措施鉴定满足、不满足抗震鉴定要求。

综上所述，根据场地与地基基础、主体结构抗震能力验算、主体结构抗震措施鉴定的结果，该工程综合抗震能力满足、不满足抗震鉴定要求。

### 八、鉴定结论及建议

根据现场检查、检测、监测及承载力验算结果，依据《民用

建筑可靠性鉴定标准》(GB 50292-2015)、《既有建筑鉴定与加固通用规范》(GB 55021-2021)的相关规定,该房屋□构件层次□子系统层次□鉴定系统层次的安全性鉴定等级评定为.....

□根据现场检测结果及抗震鉴定结果,依据《建筑抗震鉴定标准》(GB 50023-2009)、《建筑抗震设计规范》(GB 50011-2010)(2016年版)、《建筑与市政工程抗震通用规范》(GB 55002-2021)和《既有建筑鉴定与加固通用规范》(GB 55021-2021)的相关规定,该房屋综合抗震能力□满足、□不满足国家相关规范要求。

建议: .....

鉴定人: \_\_\_\_\_

项目负责人: \_\_\_\_\_

一级注册结构工程师(盖章)

编写人: \_\_\_\_\_

审核人: \_\_\_\_\_

批准人: \_\_\_\_\_

鉴定机构(盖章)

20 年 月 日



## 附件1

鉴定工作人员信息表

	姓名	技术职称	职业注册证号
鉴定人员			
项目负责人			
编写人			
审核人			
批准人			

备注：1.鉴定人员应当具备建筑工程及相关专业本科及以上学历，须从事检测、设计、鉴定相关工作三年以上。

2.鉴定报告编制人应具备建筑工程及相关专业本科及以上学历，中级以上（含中级）技术职称，须从事检测、设计、鉴定相关工作三年以上。

3.鉴定项目负责人应当具备建筑工程及相关专业本科及以上学历，注册结构工程师，中级以上（含中级）技术职称，须从事检测、设计、鉴定相关工作五年以上。

4.鉴定报告审核人、批准人应当具备建筑工程及相关专业本科及以上学历，具备建筑工程相关专业高级职称，须从事检测、设计、鉴定相关工作十年以上，其中1人具备一级注册结构工程师。

附件2：房屋整体照片

附件3：现场检测关键部位损伤照片

附件4：现场检测人员在检测面工作照片

附件5：涉及相关数据检测报告

附件6：鉴定机构资质证书

---

河南省住房和城乡建设厅办公室

2022年7月14日印发

---

