中国勘察设计协会文件

中设协字〔2026〕102 号

关于举办城市更新行动中勘察设计的价值重塑与创新实践培训班的通知

各有关会员单位:

为深入贯彻国家关于实施城市更新行动的决策部署，帮助会员单位把握政策新机遇，重塑企业在城市更新中的核心价值，我会定于 11 月下旬在四川省成都市举办“城市更新行动中勘察设计的价值重塑与创新实践培训班”。现将有关事项通知如下:

一、培训内容

（一）城市更新政策解读与市场机遇

1. 城市更新政策演变脉络;

2. 《城市更新“十五五”规划》（国发〔2026〕12 号）要点研读;

3.“十五五”存量时代勘察设计行业变革趋势与市场机遇。

（二）城市更新统筹谋划与多方协同全链条体系

1. 城市更新片区前期统筹工作;

2. 战略定位、更新策略谋划、项目体系梳理与年度实施计划统筹;

3. 全链条拆解、内容阐释与多方参与协同机制（城市体检—专项规划—片区策划—项目实施方案—建设实施—运营管理—后评估）。

（三）城市更新投融资实务解析

1. 中央预算内投资支持方向、储备谋划与申报实操要点；

2. 2026 年安排的超长期特别国债资金在老旧小区改造、基础设施提质、民生领域补短板等方面的应用场景；

3. 城市更新类项目申请使用新增地方政府专项债券的申报规范、资金使用要求与典型案例；

4. 城市更新领域新型金融政策工具、专项支持政策解读与落地运用；

5. 社会资本参与城市更新的路径、合作模式、收益机制与风险把控。

（四）城市更新模式与规划设计创新

1. 新时代城市更新主流模式解析（留改拆并举、有机更新、片区统筹、微更新等差异化路径）；

2. 可持续城市更新规划体系（对接国土空间总规、详规及城市更新专项规划编制要求）；

3. 分类场景规划设计方法（老旧厂区、产业园区、历史街区、文商旅街区、完整社区、城中村改造等的设计要点）；

4. 存量提质背景下的设计创新（空间活化、风貌重塑、文脉传承、基础设施提质的设计策略）。

（五）城市更新运营管理及案例分享

1. 全周期资产运营内涵、价值逻辑与运营思维转型；

2. 各类型更新场景运营模式与业态落地策略（老旧厂区、产业园、历史街区、文商旅、完整社区等）；

3. 运营评估体系搭建、动态优化机制与资产持续增值策略。

（六）项目参观

二、培训对象

各会员单位负责人及有关人员。

三、培训时间、地点

（一）时间：2026 年 11 月 19 日—21 日，18 日报到

（二）地点：四川省成都市（具体地址另发报到通知）

四、培训报名

（一）请各单位于 11 月 13 日前完成报名。微信扫描右侧二维码进入“中国勘察设计协会在线学习平台”，注册/登录后，再次扫描右侧二维码，在“线下培训报名”模块，选择“城市更新公益培训”报名。

（二）参训学员本人请务必添加工作微信（微信名：CECA-PX），方便后期接收报到通知、相关会务安排、建群、课件等。参训学员本人添加微信后方可通过报名审核。

（三）培训名额：本次培训限额 300 人，仅接受中国勘察设计协会会员单位报名，每单位限报 2 人，报满即止。

五、其他事项

（一）本次培训不收取费用。食宿统一安排，费用自理。

（二）本次培训由中国勘察设计协会城市更新分会承办，中木同方设计咨询集团有限公司协办。

六、联系方式

（一）培训宣传部：张琪，010-88023342

（二）培训质量监督电话：010-88024182

中国勘察设计协会

2026 年 10 月 26 日